

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 021825050000

ΕΔΡΑ: ΑΔΕΛΕ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζονται με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε** ιδρύθηκε το έτος 1996 και εδρεύει στο Άδελε Δήμου Ρεθύμνης .

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου τουριστικών ειδών και παραδοσιακών προϊόντων , στην εκμετάλλευση ταβέρνας εντός του κτήματος ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Άδελε Ρεθύμνου καθώς και στην παραγωγή και εμπορία κρασιού .

Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες / εμπορεύματα από εγχώριους παραγωγούς και εμπόρους , τα οποία διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια αγορά μέσω δικών της μεταφορικών μέσων (ή μεταφορικών μέσων τρίτων) προς στους πελάτες της.

Επίσης η εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιρειών και ενισχύει την οικονομική υποστήριξη και ανάπτυξη των θυγατρικών της εταιρειών μέσω είτε αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου αυτών, είτε μέσω τραπεζικής και ενδοεταιρικής χρηματοδότησής τους και της παροχής εγγυήσεων πάσης μορφής υπέρ αυτών.

Κατά την διαχειριστική χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα του λιανικού εμπορίου τουριστικών ειδών , στην εκμετάλλευση ταβέρνας εντός του κτήματος ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Άδελε Ρεθύμνου καθώς και στην παραγωγή και εμπορία κρασιού.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο

Θέση

Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης

Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης

Αντιπρόεδρος

Αντώνιος Ζαμπετάκης

Μέλος

Παντελής Φανουργάκης

Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Κύκλος εργασιών	668.549,04	256.410,32
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	123.996,21	26.710,56
Περιθώριο Μικτού κέρδους	18,55%	10,42%
EBITDA	71.026,76	-33.841,70
EBIT	-6.005,31	-112.961,19
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-21.541,23	-114.583,76
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-21.541,23	-114.583,76

Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των € 668.549,04 έναντι € 256.410,32 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Τα μικτά αποτελέσματα, για την χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού € 123.996,21 έναντι κερδών συνολικού ποσού € 26.710,56 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού € 71.026,76 έναντι ζημιών συνολικού ποσού των € -33.841,70 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -21.541,23 έναντι ζημιών συνολικού ποσού € -114.583,76 της προηγούμενης χρήσης 2020.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2021.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Οικονομική θέση της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.524.693,02	40,43%	1.560.877,37	43,82%
Σύνολο ενεργητικού	3.770.982,45		3.561.890,36	
Πάγιο ενεργητικό	578.592,74	15,34%	640.742,72	17,99%
Σύνολο ενεργητικού	3.770.982,45		3.561.890,36	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	1.194.595,62	46,37%	1.216.136,85	51,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.576.386,83		2.345.753,51	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.576.386,83	68,32%	2.345.753,51	65,86%
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.770.982,45		3.561.890,36	

Καθαρή θέση	1.194.595,62	31,68%	1.216.136,85	34,14%
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.770.982,45		3.561.890,36	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή θέση	1.194.595,62	206,47%	1.216.136,85	189,80%
Πάγιο ενεργητικό	578.592,74		640.742,72	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.524.693,02	59,18%	1.560.877,37	66,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.576.386,83		2.345.753,51	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-6.005,31	-0,90%	-112.961,19	-44,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	668.549,04		256.410,32	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-21.541,23	-3,22%	-114.583,76	-44,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	668.549,04		256.410,32	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-21.541,23	-1,80%	-114.583,76	-9,42%
Καθαρή θέση	1.194.595,62		1.216.136,85	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	123.996,21	18,55%	26.710,56	10,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	668.549,04		256.410,32	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου τουριστικών ειδών μέσω εγκαταστάσεων υποκαταστημάτων που διαθέτει εντός ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στο Ρέθυμνο, στην εκμετάλλευση ταβέρνας εντός του κτήματος ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Άδελε Ρεθύμνου καθώς και στην παραγωγή και εμπορία κρασιού. Επίσης ενισχύει τις θυγατρικές στις οποίες συμμετέχει.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συμμετέχει δε στις κάτωθι εταιρείες:

DASKO FOOD SERVICES INTERNATIONAL ΑΕ και ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΑΕ.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα :

- ✓ Υποκατάστημα μίνι μάρκετ-τουριστικά είδη στον Πλατανιά Ρεθύμνου
- ✓ Υποκατάστημα μίνι μάρκετ-τουριστικά είδη στα Μυσσίρια Ρεθύμνου εντός του ξενοδοχείου creta palace
- ✓ Υποκατάστημα μίνι μάρκετ-τουριστικά είδη επί της οδού Σοφ Βενιζέλου 33-35 στο Ρέθυμνο Κρήτης.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2021 ανήλθε σε 9 άτομα ενώ τη χρήση 2020 ανήλθε σε 5 άτομα.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από την ημερομηνία λήξεως της υπόλογης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα) της χρήσεως 2021, όπως απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Ρέθυμνο, 17 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης

Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Ισολογισμός

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	3.155.239,28	3.159.064,94
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-2.576.646,54	-2.518.322,22
Σύνολο Παγίων	<u>578.592,74</u>	<u>640.742,72</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	123.078,95	123.078,95
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων	1.539.645,74	1.232.819,32
Δάνεια και απαιτήσεις	4.972,00	4.372,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
	<u>1.667.696,69</u>	<u>1.360.270,27</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	121.578,51	138.657,56
Απαιτήσεις	1.363.359,13	1.419.059,51
Ταμειακά Διαθέσιμα	39.755,38	3.160,30
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	<u>1.524.693,02</u>	<u>1.560.877,37</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>3.770.982,45</u>	<u>3.561.890,36</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.194.595,62	1.216.136,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	350.000,00	350.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	161.744,10	203.832,40
Σύνολο	<u>511.744,10</u>	<u>553.832,40</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.064.642,73	1.791.921,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>3.770.982,45</u>	<u>3.561.890,36</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>1.1.2021 έως 31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως 31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	668.549,04	256.410,32
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-77.032,07	-79.119,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	81.515,12	26.298,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-679.037,40	-316.550,23
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-15.535,92	-1.622,57
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-21.541,23	-114.583,76
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-21.541,23	-114.583,76

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην : α) εκμετάλλευση αγροτικών ακινήτων για την παραγωγή γεωργικών φυτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους αγρούς ως και εμπορία τούτων, β) εκμετάλλευση ελαιοτριβείου , τυροκομείου , οινοποιείου και μελισσοκομείου. γ) παραγωγή , εμπορία και τυποποίηση παντός είδους αγροτικών προϊόντων για ίδιο λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων .δ) εμπορία παντός συναφούς προς τα ανωτέρω είδη ε) παροχή υπηρεσιών συναφείς προς το αντικείμενο της εταιρείας. στ. Η εμπορία παντός είδους τουριστικών ειδών, ποτών, αναψυκτικών, ειδών καπνιστού, εφημερίδων, περιοδικών, τροφίμων, ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών συναφών ειδών, ζ). εγγύεται υπέρ τρίτων νομικών και φυσικών προσώπων για οποιεσδήποτε συμβάσεις, η) παροχή υπηρεσιών εστιατορίου, θ) παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 021825050000 και με έδρα το Άδελε Ρεθύμνου Κρήτης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 17 Ιουνίου 2022.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η εταιρία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2020 και 2019 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2021, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2021
1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας Πειραιώς από την συναφθείσα με την εταιρεία σύμβαση χρεολυτικού δανείου ποσού ευρώ 350.000, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης στο ακίνητο κυριότητας της, ύψους €1.080.000.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και μετά δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.286.000,00	2.286.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.043.481,79	-3.021.940,56
Καταθέσεις Μετόχων	1.952.077,41	1.952.077,41
Σύνολο	1.194.595,62	1.216.136,85

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 762.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η κάθε μία.

Ρέθυμνο, 17 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ
Δ.ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 088320

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΝΟΥΜΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 474411 - ΑΡ. ΑΔ. 12235 Α'
ΤΑΞΗΣ