

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 021825050000

ΕΔΡΑ: ΑΔΕΛΕ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία **ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε** ιδρύθηκε το έτος 1996 και εδρεύει στο Άδελε Δήμου Ρεθύμνης .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου τουριστικών ειδών και παραδοσιακών προϊόντων , στην εκμετάλλευση ταβέρνας εντός του κτήματος ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Άδελε Ρεθύμνου καθώς και στην παραγωγή και εμπορία κρασιού .

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες / εμπορεύματα από εγχώριους παραγωγούς και εμπόρους , τα οποία διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια αγορά μέσω δικών της μεταφορικών μέσων (ή μεταφορικών μέσων τρίτων) προς στους πελάτες της.

Επίσης η Εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Κατά την διαχειριστική χρήση 2024 η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα του λιανικού εμπορίου τουριστικών ειδών , στην εκμετάλλευση ταβέρνας εντός του κτήματος ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Άδελε Ρεθύμνου καθώς και στην παραγωγή και εμπορία κρασιού.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Κοτσίφης	Μέλος
Ιωάννης Ζουλάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Κύκλος εργασιών	1.421.319,95	1.354.241,82
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	325.319,64	198.289,86
Περιθώριο Μικτού κέρδους	22,89%	14,64%
EBITDA	130.896,44	48.843,97
EBIT	76.326,55	-37.222,88
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	76.309,76	-37.955,21
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	68.852,54	-37.955,21

Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 1.421.319,95 έναντι € 1.354.241,82 της προηγούμενης χρήσης 2024.

Τα μικτά αποτελέσματα, για την χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού € 325.319,64 έναντι κερδών συνολικού ποσού € 198.289,86 της προηγούμενης χρήσης 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού € 130.896,44 έναντι κερδών συνολικού ποσού των € 48.843,97 της προηγούμενης χρήσης 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού € 76.309,76 έναντι ζημίας συνολικού ποσού € - 37.955,21 της προηγούμενης χρήσης 2024.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2025.

Οικονομική θέση της Εταιρείας. .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2025</u>		<u>31.12.2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.431.544,88	34,86%	409.713,61	17,56%
Σύνολο ενεργητικού	4.106.581,86		2.332.597,43	
Πάγιο ενεργητικό	1.325.544,03	32,28%	577.572,83	24,76%
Σύνολο ενεργητικού	4.106.581,86		2.332.597,43	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.720.052,98	196,18%	-348.799,56	-13,01%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.386.528,88		2.681.396,99	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική επάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.386.528,88	33,76%	2.681.396,99	114,95%
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.106.581,86		2.332.597,43	
Καθαρή θέση	2.720.052,98	66,24%	-348.799,56	-14,95%
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.106.581,86		2.332.597,43	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	2.720.052,98	205,20%	-348.799,56	-60,39%
Πάγιο ενεργητικό	1.325.544,03		577.572,83	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.431.544,88	103,25%	409.713,61	15,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.386.528,88		2.681.396,99	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2025</u>		<u>31.12.2024</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	76.326,55	5,37%	-37.222,88	-2,75%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.421.319,95		1.354.241,82	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	76.309,76	5,37%	-37.955,21	-2,80%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.421.319,95		1.354.241,82	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	76.309,76	2,81%	-37.955,21	10,88%
Καθαρή θέση	2.720.052,98		-348.799,56	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	325.319,64	22,89%	198.289,86	14,64%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.421.319,95		1.354.241,82	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου τουριστικών ειδών μέσω εγκαταστάσεων - υποκαταστημάτων που διαθέτει εντός ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στο Ρέθυμνο, στην εκμετάλλευση ταβέρνας εντός του κτήματος ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Άδελε Ρεθύμνου καθώς και στην παραγωγή και εμπορία κρασιού. Επίσης η Εταιρεία, κατέχει συμμετοχές σε ελληνικές ανώνυμες εταιρείες .

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συμμετέχει δε στις κάτωθι εταιρείες:

DASKO FOOD SERVICES INTERNATIONAL AE και ΔΙΑΤΡΟΦΗ AE.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η Εταιρεία μας, πέραν των κεντρικών της εγκαταστάσεων διατηρεί το κάτωθι υποκατάστημα:

- ✓ Υποκατάστημα μίνι μάρκετ-τουριστικά είδη στα Μυσσίρια Ρεθύμνου εντός του ξενοδοχείου Creta palace

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η υπεύθυνη περιβαλλοντική συμπεριφορά είναι αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής και βασική προτεραιότητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της και φροντίζει να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις διεθνείς οδηγίες.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2025 ανήλθε σε 21 άτομα ενώ τη χρήση 2024 ανήλθε σε 19 άτομα.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως και για τη χρήση 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

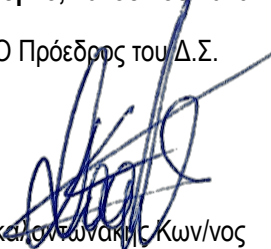
Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2025 και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση για τη χρήση.

Ρέθυμνο, 10 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.


Δασκαλίου Παναγιώτης Κων/νος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός

	31/12/2025	31/12/2024
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	4.187.380,68	3.384.839,59
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-2.861.836,65	-2.807.266,76
Σύνολο Παγίων	1.325.544,03	577.572,83
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	123.078,95	123.078,95
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων	1.218.796,79	1.217.086,79
Δάνεια και απαιτήσεις	5.310,25	5.145,25
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.306,96	0,00
	1.349.492,95	1.345.310,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	34.898,67	69.846,24
Εμπορικές Απαιτήσεις	966.311,80	47.181,14
Λοιπές Απαιτήσεις	179.336,47	214.579,19
Προπληρωμένα έξοδα	1.081,51	21.500,94
Ταμειακά Διαθέσιμα	249.916,43	56.606,10
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	1.431.544,88	409.713,61
Σύνολο ενεργητικού	4.106.581,86	2.332.597,43
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.571.500,00	2.286.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-851.447,02	-2.634.799,56
Σύνολο καθαρής θέσης	2.720.052,98	-348.799,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ. Επιχειρήσεις	0,00	247.497,66
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	115.063,66
Σύνολο	0,00	362.561,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.318.835,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	161.780,18	442.307,48
Φόρος Εισοδήματος	7.457,22	0,00

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Λοιποί φόροι και τέλη	40.542,45	122.456,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23.440,80	35.867,40
Λοιπές υποχρεώσεις	1.153.308,23	1.715.459,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.744,10
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	1.386.528,88	2.318.835,67
Σύνολο υποχρεώσεων	1.386.528,88	2.681.396,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.106.581,86	2.332.597,43

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.421.319,95	1.354.241,82
Κόστος πωλήσεων	1.096.000,31	1.155.951,96
Μικτό αποτέλεσμα	325.319,64	198.289,86
Λοιπά έσοδα	2.614,95	2.679,53
	327.934,59	200.969,39
Έξοδα διοίκησης	31.640,11	31.180,84
Έξοδα Διάθεσης	255.780,28	201.450,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	149.172,09	110.678,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	184.984,44	105.117,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	76.326,55	(37.222,88)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	637,26	370,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	654,05	1.103,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	76.309,76	(37.955,21)
Φόροι Εισοδήματος	7.457,22	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	68.852,54	(37.955,21)

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), της χρήσεως 2025 ανήλθαν στο ποσό των 130.896,44 ευρώ έναντι 48.843,97 ευρώ της χρήσεως 2024.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 021825050000 και με έδρα το Άδελε Δήμου Ρεθύμνης Κρήτης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Ιουνίου 2026.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2024 και 2023 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2025, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2024 (1.1.-31.12.2024).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2024 (1.1.-31.12.2024).

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης.

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις σε οιονδήποτε τρίτο.

Σύμφωνα με την ενημέρωση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις η έκβαση των οποίων θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως και για τη χρήση 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

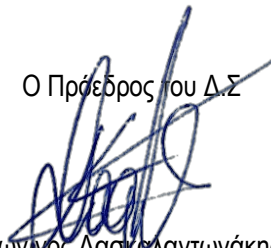
Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.571.500 ευρώ και διαιρείται σε 4.762.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,75 € η κάθε μία.

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 021825050000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2025
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

1.5 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ


Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης
Α.Δ.Τ ΑΟ088320

Ρέθυμνο, 10 Ιουνίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ-


Ηλίας Νουχάκης
Α.Δ.Τ Α009927808

Η Λογίστρια


Μαρία Χαρκιανάκη
Α.Δ.Τ Α01155129
Αρ. Αδείας Α Τάξης 0132068